

Pointe Common

신청자 안내서

2025년 10월 16일

안녕하세요, 신청자님

1650 W. Commonwealth Ave. Fullerton, CA 92833에 위치한 **Pointe Common Apartment**에 관심을 가져 주셔서 감사합니다. 저희 신축 아파트 단지는 아직 공사 중이지만, 현재 사전 자격 심사 신청을 접수하고 있습니다. 입주는 2026년 3월에 시작될 예정입니다(날짜는 변경될 수 있음). ***곰뽕 형집웃 곳겼잉 웹 추윳일 행음탈죽 악웃물렌 밤무핍죽 립습긋 밍란늑닛.** Pointe Common Apartment는 아래 명시된 소득 자격 및 기타 기준을 충족하는 가족 및 개인에게 64세대의 저렴한 아파트를 제공합니다.

아파트 특징:

- 1, 2, 3 베드룸 아파트
- 인조 대리석 조리대가 있는 주방, 전기 레인지, Energy Star 식기세척기, 냉장고를 포함한 가전 풀 패키지
- 우드 스타일 비닐 플랭크 바닥

커뮤니티 편의시설:

<ul style="list-style-type: none">• 커뮤니티 룸• 코워킹 센터• 세탁 시설• 바베큐 구역• 레크리에이션 공간	<ul style="list-style-type: none">• 전용 유아/어린이 놀이터• 엘리베이터• 반려동물 동반 가능• 100% 금연• 현장 관리 사무실
--	--

임대료:

1베드룸/1욕실			2베드룸/1욕실			3베드룸/2욕실		
AMI%	주택 수	월 임대료*	AMI%	주택 수	월 임대료*	AMI%	주택 수	월 임대료*
30%	9	\$952	30%	2	\$1,142	30%	2	\$1,320
40%	16	\$1,269	40%	1	\$1,523	50%	1	\$2,200
60%	2	\$1,904	50%	6	\$1,903	60%	6	\$2,640
70%	2	\$2,221	60%	3	\$2,284	70%	8	\$3,080
			70%	6	\$2,665			

***위닷뤼웃 셴뎀 핑명농 열겔 없일 벵겍똥 습 임슬늑닛.** **풀러턴 시 거주자 우선권 적용

1/3페이지



2025 저소득층 주택 세액 공제(LIHTC) 최대 허용 소득 한도*				
가구 규모	30% AMI	50% AMI	60% AMI	70% AMI
1인	\$35,550	\$59,250	\$71,100	\$82,950
2인	\$40,620	\$67,700	\$81,240	\$94,780
3인	\$45,690	\$76,150	\$91,380	\$106,610
4인	\$50,760	\$84,600	\$101,520	\$118,440
5인	\$54,840	\$91,400	\$109,680	\$127,960
6인	\$58,890	\$98,150	\$117,780	\$137,410
7인	\$62,970	\$104,950	\$125,940	\$146,930

신청 절차

아파트 입주 자격에 필요한 최소 요건은 첨부된 입주자 선정 기준을 참조하십시오.

사전 자격 심사 신청 기간은 2025년 10월 16일부터 2025년 11월 30일까지입니다.

사전 자격 심사 신청서는 컴퓨터 또는 모바일 기기를 통해 접속할 수 있습니다. QR 코드를 스캔하거나 링크를 클릭하세요: *링크와 QR 코드는 2025년 10월 16일부터 2025년 11월 30일까지만 유효합니다.



[사전 자격 심사 신청서 - Fill out form](#)

현재 납부해야 할 금액은 없습니다. 불완전 또는 중복 가구 사전 자격 심사 신청서는 접수되지 않습니다.

사전 자격 심사 신청 기간은 2025년 11월 30일 오후 11시 59분에 마감됩니다. 모든 사전 자격 심사 신청서는 입주자 선정 기준에 명시된 우선권 범주로 분류되며, 무작위 추첨을 통해 신청자에게 연락하여 신청 절차를 진행하고/하거나 대기자 명단에 등록할 순서를 결정합니다.

추첨 결과는 2025년 12월 첫째 주에 확정되며, 각 신청자에게 추첨 순위를 알리는 이메일이 발송됩니다.

신청 절차를 진행하기 위해 연락을 받은 경우, 모든 성인 가구 구성원은 풀러턴 시에서 추후 지정될 장소에서 진행되는 면접에 참석해야 합니다. 면접 시 신청자는 임대 신청서를 작성하고, 성인 가구 구성원 1인당 20달러의 신청 수수료(수표 또는 머니오더만 가능, 현금 불가)를 납부해야 하며, 입주 우선권, 모든 해당 소득원 및/또는 자산을 증빙하는 서류(예: 급여 명세서, 사회보장연금 증명서, 퇴직금 증명서, 은행 거래내역서 등)을 제출해야 합니다

최종 승인 시, 신청자에게 연락하여 임대 사무실을 방문해 아파트를 선택하고, 보증금 계약서를 작성하고, 입주 날짜/임대 계약 체결 일정을 예약하도록 안내합니다. 입주 날짜와 시간, 입주 시 납부해야 할 임대료 및 보증금 금액이 명시된 입주 안내서가 제공됩니다. 신청자는 제안일로부터 7일 이내에 아파트를 수락해야 합니다.

문의량이 많아 개별 질문에 답변드리기 어려운 점 양해 부탁드립니다. 자세한 정보는 저희 웹사이트(www.pointecommon.com)를 방문하시거나 **833-721-7206**으로 메시지를 남겨 주십시오. 같은 메시지를 여러 번 남기지 마십시오. 가능한 한 빨리 회신드리겠습니다.

저희 WSH Management를 대표하여, 관심을 가져 주시고 기다려 주신 점에 진심으로 감사드립니다. 앞으로도 주거 관련 문의에 도움을 드릴 수 있기를 기대합니다.

감사합니다.



지역 부동산 관리자 Carlos Agüero

드림